



YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket Yönetiminin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 28.02.2014 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolar ile uyumluluğuna ilişkin olarak görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, uygunluk görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Değerlendirmemiz sonucunda, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli taraflarıyla, Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

İstanbul, 28 Şubat 2014.

AKT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.


Akt Bağımsız Denetim A.Ş.

İmat Mehmet ÖZSOY
Sorumlu Ortak Başdenetçi

akt Bağımsız Denetim A.Ş.

Atatürk Mh. Meriç Cd. No: 5 Turkuaz Plaza Kat: 2 No: 23 Ataşehir-İSTANBUL Tel : 0216 580 89 89 (pbx) Fax : 0216 580 80 54
www.aktidenetim.com.tr

01 OCAK 2013 - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

a- Genel Bilgiler

Polimer Plastik Levha üretimi yapmakta olan firmamız, 2007 yılı temmuz ayında kurulmuş sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Firma plastik levha endüstrisinin solid, düz levhalar kolunda faaliyet göstermektedir. Bu alan içinde ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde Plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır. Firma söz konusu ürettiği polimer levha ürünleriyle, otomotiv, soğutma, makine parçaları ve dış gövdesi imalat sanayisinde, hastane yatakları gibi medikal ürünler, Banyo küvetleri, reklam levhaları, mobilya sektörü gibi birçok sektöre üretim yapabilecek konumdadır. Bu sayede çeşitli sektörlerle yayılmış müşteri kitlesi ile büyük bir Pazar payına sahiptir.

Te-mapol kurulduğu günden bu yana Polimer Plastik Levha Sektöründe dünyada levha ve hammadde konusunda gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşteri ve tedarikçilerinin memnuniyetini maksimum seviyeye çıkarmak adına, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı vizyonu olarak belirlemiştir.

1 – Faaliyet Raporunun Dönemi

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2013 ve 31 Aralık 2013 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

2 – Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri

Ticaret Ünvanı	: TE-MAPOL Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	: Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17, Melikgazi, Kayseri
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: 31187
İnternet Adresi	: www.temapol.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları	: Telefon : +90 (352) 321 20 66 Faks : +90 (352) 321 20 66

3 –Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler

ADI SOYADI	GÖREVİ	Görev Süresi	Görev Başlangıç Tarihleri	SERMAYE PAYI TL	SERMAYE PAYI %
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	1.000.000	19,05
TEVFİK GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	1.400.000	26,67
HASAN AHMET ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	500.000	9,52
ÖZCAN SAKA	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	0	0
ABDULLAH GÖKŞİN TEKER	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	28.06.2013	0	0

4 –Personel Sayısı

2013 yılı için şirketimizde ortalama çalışan sayısı 67'dir.

2013 yılı aylık dönemler itibariyle çalışan sayıları şu şekildedir.

Oca.13	Şub.13	Mar.13	Nis.13	May.13	Haz.13	Tem.13	Ağu.13	Eyl.13	Eki.13	Kas.13	Ara.13
64	68	72	70	73	76	71	67	67	59	64	58

5 – Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunda belirlenmektedir. 28.06.2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında , İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 5.000 TL, Tefvik Gemici'ye aylık net 5.000 TL, yönetim kurulu üyesi Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.500 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Özcan Saka'ya aylık net 1.500 TL ve Abdullah Gökşin Teker'e aylık net 1.500 TL ücret ödenmesi kararı alınmıştır. Yeni ücretler 2014 yılında 2013 yılı için yapılacak olağan genel kurul toplantısında belirlenecektir.

Diğer yöneticilere ve çalışanlarına sağlanan haklar ise İş kanunu hükümlerine göre belirlenmektedir.

b- Faaliyet Gösterilen Sektör ve Firmamızın Sektörde ki Yeri

Polimerler pek çok yatırım malı, dayanıklı tüketim eşyası ve tüketici ürünü üretiminde yarı mamul girdisidir. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan firmamız granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamül olarak kullanılmaktadır. Bu alan içinde firmamız ABS levhalar, ABS Akriik Ko-extrüde Plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Firmamızın faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, ama müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye’de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket’in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir. Bu özellik firmamızı diğer firmalara göre daha özellikli statüde bulunmasına neden olmuştur.

Firma sahip olduğu potansiyelini kullanmayı bilmiş ve 2013 yılı için karlılığı daha az olan üründe çok üretip çok satmak yerine daha karlı olan ürün grubunda üretim kalitesini ve verimliliğini artırmayı hedeflemiş bu doğrultuda 2012 yılında 4418 ton satış yaparken 2013 yılında 4253 tonluk satış rakamlarına ulaşmıştır.

	01.01.2013 -	01.01.2012 -
	31.12.2013	31.12.2012
Yurtiçi Satışlar	22.942.713	22.683.411
Abs-Akriik Satış Gelirleri	13.677.372	14.177.281
Hips Satış Gelirleri	4.832.286	3.995.237
Gpps Satış Gelirleri	3.977.181	4.268.954
Diğer Satış Gelirleri	455.874	241.939
Yurtdışı Satışlar	1.313.715	626.477
Diğer Gelirler	69.074	103.230
Satıştan İadeler(-)	-326.014	-514.571
Satış İskontoları(-)	-26.622	-82.180
	23.972.866	22.816.367

c- Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma durumu

Firmamız 2013 yılında ekstruder küçük yan hat makine ve ekipman parçalarını almış olup bu alımı 25.01.2011 tarihli 101383 nolu yatırım teşvik belgesi ile yapmıştır. Yatırım Teşvik kapsamında yapılan bu alım ile ilgili olarak Katma Değer Vergisi Ve Gümrük Vergisi ödememiştir.

ç- İşletmenin Finansal Kaynakları

Firmamızın ihraç ettiği sermaye piyasacı aracı bulunmamaktadır. Finansal ihtiyaç oluşması durumunda, öz kaynaklarımızla ya da Uzun ve kısa vadeli Banka kredilerinden faydalanmaktadır. Firmamızın kredi geri ödeme konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamaması yeterli miktarda uygun maliyetli gerek uzun gerek kısa vadeli kredi bulmasına sebep olmaktadır.

d- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sağlanması amacıyla ana sözleşmesinin 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15. maddelerinin tadil edilmesine ve 16.maddenin esas sözleşmeden çıkarılmasına ilişkin olarak 28.06.2013 günü olağanüstü genel kurul yapmış, söz konusu değişiklikler ticaret siciline tescil edilmiştir.

e- İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretim maliyetine etki eden işçilik maliyetleri, girdi fiyatlarının artması ve piyasa koşulları işletmemiz performansını etkilemektedir. Firmamızın üretimde kullanmış olduğu hammadde ithal kaynaklı olduğu için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firma üzerinde kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir.

f- Şirketimizin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler

Fabrikamızın Organize Sanayi Bölgesinde olması nedeniyle burada elektrik ve doğalgaz daha uygun fiyattan temin edilmektedir. Ayrıca Organize Sanayi Bölgesinin alt yapı imkanlarından faydalanılmaktadır.

g- Şirketimizin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

Finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapılmaktadır. Bu sayede mevcut durum değerlendirilerek borç ve alacaklarda oluşabilecek riski minimize etmek amacı ile çalışmalar yapılmaktadır.

h- Sermaye Ve Ortaklık Yapısı

Şirket, 6362 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21. 06. 2013 tarih ve 221705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,- TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 9.12.2013 tarihinde halka arz etmiştir. Halka arzda 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen hisseler İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir.

Şirketin ortaklık yapısı durumu;

	31.12.2013	
Ortaklar	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	0,2667	1.400.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	0,1905	1.000.000
HASAN AHMET ESKİCİ	0,0952	500.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	0,0952	500.000
MEHMET GEMİCİ	0,1143	600.000
HALKA AÇIK	0,2381	1.250.000
	100	5.250.000
Ödenmemiş Sermaye		0
Ödenmiş Sermaye		5.250.000

i- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN TEMEL RASYOLAR

LİKİDİTE ORANLARI	2013/12
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,78
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	1,54

FİNANSAL YAPI ORANLARI	2013/12
BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	1,59
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKALR	0,52
BORÇLAR / AKTİFLER	0,61

KARLILIK ORANLARI	2013/12
SMMM/ NET SATIŞLAR	0,80
BRÜT KAR MARJI (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,20
NET FAALİYET MARJI (E.FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,14
DÖNEM KARI/ NET SATIŞLAR	0,01